



# Isla Mocoli, Urbanización Arrecife, Casa en venta o Alquiler

## Urbanización Arrecife

¡Descubre la residencia de tus sueños en la prestigiosa urbanización privada Arrecife, ubicada en el km 5 de la vía a Samborondón! Esta nueva casa de lujo combina a la perfección estilo y comodidad, ofreciendo un ambiente exclusivo y seguro para tu familia.

Con un diseño elegante y espacios amplios, esta propiedad de 4 dormitorios te brinda un estilo de vida sofisticado. Cada dormitorio cuenta con su propio walk-in closet y baño privado, brindándote privacidad y confort sin igual.

## Características

448 m <sup>2</sup> Total	400 m <sup>2</sup> Habitable	Construcción 2023
4 Habitaciones	4 Baños	2 Parquesos
1 Piscina		

● 2 Pisos

### Planta alta



### Planta baja



USD **\$650.000**

## Amenities de la urbanización

- Area Juegos Infantiles
- Cancha de futbol
- Cancha de tennis
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Lago artificial

y 2 amenities adicionales

**Alícuota** USD **\$250**



## Detalles de la casa



### 4 Habitaciones



- 4 de ellos incluyen baño propio
- 4 de ellos incluyen walk-in closet
- Incluye dormitorio para servicio doméstico



### 4 Baños



- 1 medio baño
- 4 baños dentro de habitaciones
- 1 baño de visita
- Incluye baño para servicio doméstico



### Cocina



- Estilo americana
- Totalmente equipada
- Con gabinetes
- Con alacena



### 3 Salas



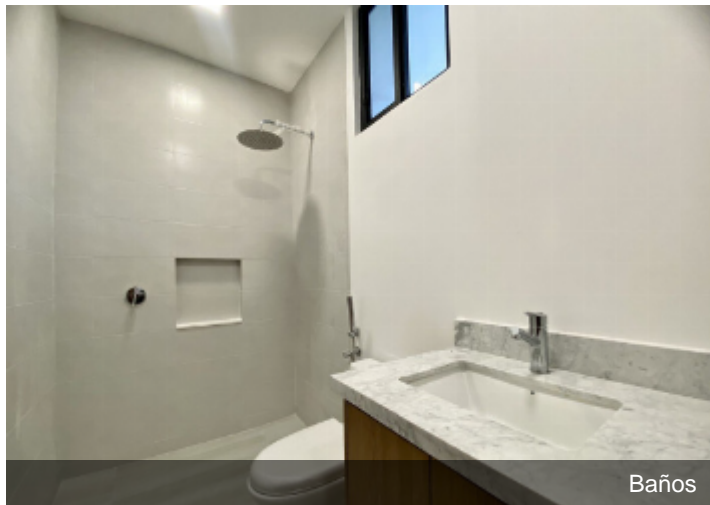
- Incluyendo Family/TV Room
- Incluyendo Estudio/Despacho



### Área de lavandería



- Dentro



Baños




## Otras áreas

 1 Piscina  
(temperada)

 2 Parqueos  
(2 cubiertos)

 Luminarias  
(Totalmente)

 1 AC central

 Muebles de closets  
(Totalmente)

 1 Balcón

 7 Splits

 Bodega  
(4 m<sup>2</sup>)

## Además incluye

● Vista Río Babahoyo

## Ubicación

